

Birkerød 13. april 2023

Vurderingsstyrelsen
Nykøbingvej 76
Bygning 45
4990 Sakskøbing
E-mail: Via skat.dk

Styresignal for ejendoms kategorisering i relation til juletræsejendomme.

Brancheforeningen Danske Juletræer varetager interesserne for landets juletræs- og pyntegrøntproducenter. Vi er blevet opmærksom på jeres ”Styresignal - fastlæggelse af praksis vedr. juridisk kategorisering” af 31. marts 2023, hvoraf fremgår følgende for juletræs- og pyntegrøntproduktion:

”

Dyrkning af juletræer betragtes som landbrugsmæssig produktion. Hvis det sker på et ubebygget areal, skal ejendommen derfor kategoriseres som landbrugsejendom.

Juletræsproduktionen skal dog være af et vist omfang, hvis den foregår på en bebygget ejendom med bolig. Hvis der er juletræsproduktion på **over 10 hektar på en ejendom med bolig**, vil det som udgangspunkt tale for, at ejendommen kategoriseres som en landbrugsejendom, medmindre ejendommens anvendelse i øvrigt og ejendommens samlede karakter taler for en anden kategori. **De 10 hektar afspejler, at produktion af juletræer sidestilles med lavintensive landbrugsafgrøder.**

Dyrkning af juletræer hører som udgangspunkt til en landbrugsmæssig anvendelse og taler for kategorien landbrugsejendom, hvis hele arealet benyttes hertil. I praksis kan det forekomme, at der dyrkes juletræer på fredskovspligtige arealer. Her må selve juletræsproduktionen kun udgøre 10 pct. af det fredskovspligtige areal, og resten skal være skov. Hvis det er tilfældet, fører anvendelsen til kategorien skovejendom.

Pyntegrønt hører som udgangspunktet til en skovmæssig anvendelse, men kan i praksis både finde sted på landbrugs- og skovejendomme. Hvis der på en landbrugsejendom er juletræsproduktion, vil der ofte også være salg af pyntegrønt, men det gør ikke ejendommen til en skovejendom.

”

Som brancheforening mener vi ikke, at juletræsproduktion kan sidestilles med lavintensive landbrugsafgrøder. Udover at være en højværdiafgrøde er juletræsproduktion også meget arbejdsintensiv med et årligt timeforbrug, som er sammenligneligt med frugtavl og gartneri. Dertil kommer, at mange mindre juletræsejendomme kan have et fint økonomisk udkomme ved detailsalg fra ejendommen.

Danske Juletræer skal derfor opfordre til, at styresignalet vedrørende juletræsproduktion ændres, så den nedre arealgrænse bliver 1 ha for en kategorisering som ejerbolig og således, at 5 ha altid vil være en landbrugsejendom – dette svarer til frugtavl, gartneri, planteskoler og plantager.

Venlig hilsen

Direktør Claus Jerram Christensen



Danske Juletræer – træer & grønt

Blokken 15 · DK-3460 Birkerød · Tlf. 26 27 42 66 · info@christmastree.dk
www.christmastree.dk · CVR-nr. 12 57 12 91